**ИНСТРУКЦИЯ  
по пожарной безопасности на территории СНТСН «ТИХИЕ ЗОРИ»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие правила разработаны на основе требований правил раздела №18 ПБ и устанавливают основные требования пожарной безопасности для отдельных участков садоводческого товарищества независимо от их принадлежности и являются обязательными для исполнения правлением товарищества, собственниками садовых участков, работниками товарищества.  
Требования пожарной безопасности для размещенных на территории товарищества строений, индивидуальных гаражей и т.п., определяются соответствующими правилами и инструкциями.  
1.2. Правление доводит до сведения членов товарищества требования настоящей инструкции и устанавливает контроль за их соблюдением, а также выполнение технических и организационных мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности садовых участков.  
1.3. Члены садоводческого товарищества, а также собственники участков не являющиеся членами обязаны знать и соблюдать требования настоящей инструкции.  
1.4. Ответственность за соблюдение пожарной безопасности на территории товарищества, в зданиях и сооружениях общественного пользования возлагается на председателя или члена правления, ответственного за пожарную безопасность, а на участках с находящимися на них постройками - на членов товарищества и собственников садовых участков не являющихся членами на территории товарищества.  
1.5. Председатель правления обязан:  
1.5.1. Обеспечить изучение и выполнение настоящей инструкции всеми собственниками участков.  
1.5.2. Периодически не менее 2 раз в летний период проверять содержание пожарной безопасности зданий и помещений на землях общего пользования, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность средств пожаротушения, порядок несения службы сторожами, исправность средств связи. Принимать меры к устранению выявленных нарушений.  
1.5.3. Следить за исправностью дорог на территории товарищества, своевременно производить очистку от снега главных дорог.  
Не допускать загромождения основных проездов и улиц на проезжей части дорог, подъездов к пожарным резервуарам.  
1.5.4. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электроустановок, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.  
1.6. Члены садоводческого товарищества, собственники садовых участков не являющиеся членами обязаны:  
1.6.1. Знать и соблюдать правила пожарной безопасности на участках, в домах, хозяйственных постройках.  
1.6.2. Иметь в постоянной готовности средства пожаротушения ( огнетушитель 10 литров, бочку с водой и ведро), а также инвентарь, с которым они должны являться на тушение пожара.  
1.6.3. Содержать в исправном состоянии электрические, электробытовые, газовые приборы, печи и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации. При пожаре газовые баллоны выносить в первую очередь. На ограждении садового участка должна быть табличка «Газ».  
1.6.4. Не оставлять без присмотра включенные в сеть электробытовые приборы, горящие газовые печи, топящиеся печи и не поручать наблюдение за ними малолетним детям. Строго пресекать шалость детей с огнем.  
1.6.5. При возникновении пожара незамедлительно сообщить об этом в пожарную охрану по мобильному телефону «010» или сторожу диспетчеру Товарищества по телефону 8-913-797 -13-80.

1.6.6. Использовать (подавать ложные сигналы) сигнальные устройств, предназначенные для оповещения о пожаре.

1.6.7. Разводить костры и сжигание мусора в лесных массивах, прилегающих к территории СНТСН

**2. Основные требования пожарной безопасности**

2.1. Содержание территории.  
2.1.1. Территория садоводческого товарищества, садовых участков должна постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от мусора, сухой травы и других отходов.  
2.1.2. Дороги, ведущие к садоводческому товариществу должны иметь щебеночное покрытие. Главные дороги и проезды к садовым участкам, пожарным водоисточникам (резервуар, пожарные гидранты вдоль главных дорог) должны быть всегда свободными.   
2.1.3. На территории садоводческого товарищества должны быть:  
2.1.3.1. У въезда на территорию садоводческого товарищества указатель с наименованием товарищества.  
2.1.4. На территории товариществ запрещается:  
2.1.4.1. Разводить костры и открытый огонь, осуществлять пал вокруг участков и на территории товарищества.  
2.1.4.2. Организовывать свалки горючих отходов.  
2.2. Содержание домиков, подсобных строений и зданий общего пользования.  
2.2.1. Окна чердаков должны быть остеклены и закрыты.  
2.2.2. На садовых участках и в садовых домиках запрещается:  
2.2.2.1. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места сварочных работ первичными средствами пожаротушения.  
После завершения сварочных работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения конструкции, предметы, чтобы исключить возможность их загорания, при необходимости организовать дежурство.  
2.2.2.2. Курить и пользоваться открытым огнем на чердаке, а также в местах хранения горючих материалов (кладовых, подсобных и т.п. помещениях).  
2.2.3. В случае обнаружения запаха газа необходимо перекрыть газовые коммуникации и проветрить помещения. При этом запрещается пользоваться открытым огнем, зажигать свет, включать электроприборы.

**3. Электроустановки, электрические сети и освещение**

3.1. Электроустановки и электрические сети в домах и подсобных строениях должны отвечать требованиям действующих Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и "Правил устройства электроустановок".  
3.2. Монтаж электроустановок и электросетей должен производиться только квалифицированными лицами (электромонтерами).  
3.3. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.  
Для отключения электрических сетей в случае пожара на группу садовых домиков, улицу должны быть предусмотрены отключающие аппараты.  
3.4. При эксплуатации электроустановок **запрещается:**  
3.4.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией и неисправными электроприборами, применять электронагревательные приборы без специальных несгораемых подставок, использовать самодельные электрические инструменты, механизмы, электронагревательные приборы, завышенными номиналами отключающих устройств (автоматами выше 25 А.).  
3.4.2. Прокладывать плоские электропровода с пластмассовой изоляцией в не отапливаемых помещениях и по сгораемому оборудованию без асбестовой подкладки.  
3.4.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать лампочки бумагой или нитью.  
3.4.4. Пользоваться временно проложенными участками электропроводки (времянками).  
3.5. При закрытии садовых домиков на длительное время электросеть должна быть обесточена на вводе.

**4. Отопление**

4.1. Перед началом отопительного сезона все печи должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные печи, камины и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.  
4.2. Для отвода дыма следует применять строго вертикальные дымовые трубы без уступов.   
4.3. Расстояние от топливного отверстия печи до мебели, постели и других сгораемых предметов должно быть не менее 1,25 м.  
4.4. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.  
4.5**. Запрещается**:  
4.5.1. Пользоваться печами, каминами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от дымовых труб до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.  
4.5.2. Применять для розжига печей бензин, керосин и другие легковоспламеняющиеся жидкости.  
4.5.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду и другие материалы на печах и возле них.  
4.5.4. Топить углем печи, не приспособленные для этого.  
4.5.5. Устанавливать печи в мансардных помещениях.  
4.5.6. Применять для топки печей дрова, длина которых превышает размеры топливника, топить печи с открытыми дверцами.

**5. Средства пожаротушения**

5.1. На территории товарищества должны быть запасы воды для целей пожаротушения. Резервуары, предназначенные для целей пожаротушения, находятся на улицах вторая и двадцатая . Противопожарные гидранты находятся на главных дорогах с обозначением «ПГ».  
5.3 Члены Товарищества и владельцы дач обязаны оборудовать свои строения огнетушителями в достаточном количестве (не менее 2-х огнетушителей на одноэтажное строение или не менее 2-х огнетушителей на каждый этаж строения).

**6. Действия на случай пожара**

6.1. Члены садоводческого товарищества при обнаружении пожара **обязаны**:  
• немедленно поднять пожарную тревогу, сообщить в пожарную охрану с указанием точного адреса пожара;  
• до прибытия пожарной команды принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения.  
В ликвидации пожара обязаны принимать участие все члены товарищества и совершеннолетние члены их семей.  
6.2. Каждый факт произошедшего пожара должен быть рассмотрен на общем собрании с обсуждением обстоятельств возникновения и развития пожара с принятием необходимых профилактических мер.

**Пункт 218 правил ПП режима**

218. Запрещается выжигание сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков (за исключением рисовой соломы) на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса, разведение костров на полях. Выжигание рисовой соломы может производиться в безветренную погоду при соблюдении условия, предусмотренного пунктом 72\_1 настоящих Правил. (Абзац в редакции, введенной в действие с 31 марта 2017 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2017 года N 316.](http://docs.cntd.ru/document/420394575)

Использование открытого огня и разведение костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса могут производиться при условии соблюдения требований пожарной безопасности, установленных настоящими Правилами, а также нормативными правовыми актами Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, принятыми по согласованию с Министерством природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Министерством сельского хозяйства Российской Федерации. (Пункт в редакции, введенной в действие с 20 ноября 2015 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 10 ноября 2015 года N 1213.](http://docs.cntd.ru/document/420314691)

218\_1. Правообладатели земельных участков (собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков) сельскохозяйственного назначения должны принимать меры по защите сельскохозяйственных угодий от зарастания сорной растительностью и своевременному проведению сенокошения на сенокосах. (Пункт дополнительно включен с 17 января 2018 года [постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года N 1717](http://docs.cntd.ru/document/556185911))